



# ÚZEMNÍ PLÁN BOROVNICE

- návrh zadání -

Zadání územního plánu je zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 500/2006 Sb.“).

V souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona pořizovatel předkládá následující zadání územního plánu, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování Územního plánu Borovnice.

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Borovnice
Určený pořizovatel:	Edvard Holeš – starosta obce
Pořizovatel:	Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Řešené území:	k.ú. Borovnice u Jimramova

## OBSAH

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  - 1. Urbanistická koncepce
  - 2. Koncepce veřejné infrastruktury
  - 3. Koncepce uspořádání krajiny
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

## **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### **• Úvodní ustanovení**

- území, které bude řešit Územní plán Borovnice (dále jen „ÚP Borovnice“) je správní území obce Borovnice. Správní území obce Borovnice tvoří jedno katastrální území a to k.ú. Borovnice u Jimramova;
- správní území je tvořeno sídlem Borovnice a samotami Kutiny a Doly;
- plošná výměra správního území obce Borovnice je k 31. 12. 2020 906,57 ha.

### **• Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce**

- umožnit harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí;
- komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce;
- předpokládá se mírný nárůst počtu obyvatel;
- respektovat a vhodně odclonit technický areál SINKOL House s.r.o. – skladování a zpracování plastů
- řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny. Akceptovat skutečnost, že struktura osídlení je územně stabilizována a nelze předpokládat vznik nových struktur osídlení ve volné krajině (sídla, samoty);
- zachovat charakter obce se zástavbou pro trvalé bydlení venkovského typu;
- vytvořit koncepci uspořádání krajiny s požadavkem na prověření cestní sítě (návrh a obnovu cestní sítě), přírodních prvků (doprovodná a liniová zeleň, remízky, solitéry) a ploch ke zvýšení retenční schopnosti území.

### **• Ochrana hodnot území**

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- ochrana hodnot mající právní ochranu je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy;
- ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu:

#### Přírodní hodnoty

- respektovat drobnější měřítko krajiny;
- hodnotný krajinný prostor s vysokým podílem zalesnění (cca 55 % z celkové výměry území obce);
- meandrující vodní tok Svatka;
- skalní útvar vrchu Prosíčka;
- místo krajinného rázu podél vodního toku Svatka na hranicích s městysem Jimramov;
- poloha obce je z převážné části v CHKO Žďárské vrchy, téměř celá zbylá část obce zasahuje na území přírodního parku Svratecká hornatina;
- silnice II/353 a II/357 považovat za důležité trasy krajinné scény;

- členité okraje lesů považovat z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější část lesa;
- územní systém ekologické stability – řešit problematiku ÚSES, koordinovat ÚSES na lokální a regionální úrovni;
- akceptovat evropsky významnou lokalitu „Údolí Svratky u Krásného“
- respektovat vliv významných výškových bodů Na Hudcově kopci (606 m n. m.), Hudcův kopec (698 m n. m.), Hora (679 m n. m.), Strom (771 m n. m.), Žákův kopec (721 m n. m.), Ječmínek (712m n. m.), Prosíčka (739 m n. m.), Mášův kopec (671 m n. m.), Horka (578 m n. m.).

#### Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických

- akceptovat zachovalou lidovou architekturu (region lidové architektury – Horácký dům);
- historické jádro obce Borovnice považovat za územně stabilizované sídelní struktury;
- respektovat tyto nemovité kulturní památky:
  - venkovská usedlost č. p. 39 – nemovitá kulturní památka (kat. číslo: 1000157764)
  - pazderna – nemovitá kulturní památka (kat. číslo: 1000159538)
  - venkovský dům č. p. 70 (kat. číslo: 1000127491);
- zachovat veřejné prostory v obci Borovnice;
- respektovat stavební dominanty obce: evangelický kostel, kaple sv. Anny, výstavný dům č. p. 36;
- objekty sakrálního významu (Evangelický kostel, Kaple sv. Anny), kulturně historické artefakty (kříže – žulový kříž u kaple sv. Anny, kříž u domu č. p. 36, pomníky – Tříkrálový kámen s plaketou Mistra Jana Husa od akademického sochaře Julia Palikána z Olomouce, boží muka) akceptovat jako důležité stavby drobné architektury;
- hřbitov.

#### Civilizační hodnoty

- stávající zařízení občanské vybavenosti považovat za dostačující;
- prověřit síť místních a účelových cest, cyklotras (cyklotrasa 4. třídy č. 4025, místní cyklotrasy č. 4106, 4339), turistické trasy;
- zajistit podmínky pro zachování silniční sítě, systému zásobování energiemi a telekomunikačního systému.

#### • **Požadavky na změnu charakteru obce**

- charakter obce zůstane zachován i ve výhledu tzn. historicky vzniklé sídlo ponese znaky venkovského sídla s rozmanitostí funkcí;
- území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazované plochy 0,2 ha;
- plochy s rozdílným způsobem využití (ustanovení § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (ustanovení § 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky);

- stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, eventuálně podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti;
  - zejména z hlediska ochrany krajinného rázu mohou být určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, výšková hladina zástavby, intenzita využití pozemků - zejména u zastavitelných ploch).
- ***Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury***
    - význam obce Borovnice v sídelní struktuře zůstane zachován;
    - poloha obce Borovnice je cca 4,2 km SZ od Městýse Jimramov, 20 km od města Nové Město na Moravě (obec s rozšířenou působností), 28 km od města Žďár nad Sázavou a 9 km od města Polička;
    - správní území obce Borovnice sousedí se správními územími obcí Spělkov, Daňkovice, Javorek, Nový Jimramov, správním územím městýse Jimramov a správními územími obcemi Korouhev a Telecí (Pardubický kraj);
    - obec Borovnice je členem Svazku obcí mikroregionu Novoměstsko
    - územím prochází silnice II/353 Sněžné – Borovnice a silnice II/357 Jimramov – Borovnice – Polička;
    - správní území obce Borovnice (sídlo Borovnice a samota Kutiny) je zásobováno elektřinou ze sítě vysokého napětí a vodou ze soukromých studní. Sídlo Borovnice je plynofikováno. Odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septických přímo do řeky Svratky, popřípadě jsou zachycovány do bezodtokových jímek;
    - ÚP Borovnice řešit v koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, jedná se především o vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, dostupnost vyšší (nadřazené) občanské vybavenosti i návaznosti ÚSES.

#### 1. **Urbanistická koncepce**

- urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu sídla, bude respektován stávající venkovský charakter sídla;
- u nových zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá;
- způsob využití zastavěného území zůstane v principu zachován a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch dle způsobu využití ploch;
- z důvodu zachování venkovského charakteru sídel nepředpokládat významné zvyšování intenzity zastavění ploch;
- lze navrhnout výškové uspořádání zástavby s ohledem na charakter stávající zástavby;
- neuvažovat s plochami pro výstavbu větrných elektráren ani s výstavbou fotovoltaických elektráren mimo střech budov;
- územní rozvoj bude směřován do ploch bydlení v rodinných domech, případně ploch smíšených obytných a občanské vybavenosti polyfunkčního využití území;
- zastavěné území vymezit dle požadavků stavebního zákona;

- prověřit potřebnost a využití vymezených zastavitelných ploch, které jsou navrženy a nevyčerpané v Územním plánu Borovnice;
- při vymežování ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání;
- zastavitelné plochy budou vymežovány s ohledem na kapacity technické a dopravní infrastruktury;
- podpořit regeneraci veřejných prostranství, velký důraz bude kladen na návrh sídlení zeleně s vazbou na volnou krajinu;
- respektovat limity a zájmy Ministerstva obrany;
- v případě potřeby může být stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace;
- územní plán bude ve vybraných zastavitelných plochách, popř. vybraných významných prolukách zastavěného území, obsahovat prvky regulačního plánu.

## 2. **Koncepce veřejné infrastruktury**

### • Dopravní infrastruktura

- územím obce Borovnice prochází silnice II/353 Sněžné – Borovnice a II/357 Jimramov – Borovnice – Polička. Úseky silnic na území obce Borovnice jsou majetkem Kraje Vysočina, silnice nejsou součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina;
- silnice II. třídy v zastavěném území zabezpečují i přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což lze pro nízké intenzity dopravy tolerovat;
- silnice II. třídy a místní komunikace vedou v územně stabilizované trase, prověřit potřebu úprav případných závad
- akceptovat značené cyklotrasy č. 4025 Pernštejn – Nedvědice – Vír – Jimramov – Sádek, č. 4106 Polička – Krásné, č. 4339 Kutiny - Jimramov a značenou turistickou trasu;
- na úseku veřejné hromadné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobusových zastávek je úměrná velikosti sídel;
- dopravu v klidu řešit na stupeň motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavování motorových vozidel bude na pozemcích majitelů vozidel. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla;
- nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající síť místních komunikací. Návrhy a úpravy místních komunikací budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“;
- účelová doprava – prověřit síť účelových komunikací s ohledem zejména na potřeby dopravní obsluhy ZPF a PUPFL včetně zachování dobré prostupnosti krajiny;
- zájmy civilní letecké dopravy, železniční dopravy ani vodní dopravy nebudou územním plánem dotčeny;
- bude-li nezbytné do ochranného pásma silnice vymežit plochu přestavby či plochu zastavitelnou, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, budou tyto plochy se změnou v území vymezeny jako plochy podmíněně přípustného

využití.

- Technická infrastruktura

- obec Borovnice a samoty Kutiny a Doly nemají vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni vodou ze soukromých studní. Předpokládá se vybudování veřejného vodovodu s využitím místních podzemních vodních zdrojů, popřípadě úpravnou vody. Dále se navrhuje vybudovat na území obce Borovnice vodojem, ze kterého bude obec zásobena gravitačně;
- v obci není vybudovaná veřejná kanalizační síť, odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septicích přímo do řeky Svatky. U části rodinných domů jsou odpadní vody zachycovány do bezodtokových jímek. V obci je navrženo vybudovat čistírnu odpadních vod s novou kanalizací, která by měla odvádět pouze splaškové vody. V případě likvidace odpadních vod bez čistírny odpadních vod budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení);
- základní koncepce zásobování sídla Borovnice el. energií nebude měněna. V případě výrazného navýšení předpokládaného el. výkonu je zapotřebí navrhnout nové trafostanice. Zohlednit stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanic s příslušnými ochrannými pásmy;
- sídlo Borovnice (mimo samoty) je plynofikováno, v územním plánu zohlednit stávající vedení STL plynovodu včetně příslušného ochranného pásma;
- k výrobě tepla se budou nadále používat lokální zdroje tepla. Případně regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů energie;
- při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení.

- Nakládání s odpady

- současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepti nakládání s odpady není proto třeba měnit, je smluvně zajištěn odvoz odpadů;
- na území obce nebude zřizována ani obnovována žádná skládka odpadů

- Občanské vybavení

- prověřit rozvoj základního občanského vybavení (např. ploch pro tělovýchovu a sport)
- stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání.

- Veřejná prostranství

- stávající veřejná prostranství maximálně respektovat, prověřit posílení jejich funkce;
- na výrazu veřejných prostranství se uplatní výrazný podíl veřejné zeleně;

- potřebnost vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

### 3. Koncepce uspořádání krajiny

- georeliéf území považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny;
- intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit, navrhnout opatření, která budou podporovat biodiverzitu území;
- na území obce nebude uvažováno s realizací staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění;
- v souvislosti s uplatněním ustanovení § 18 stavebního zákona prověřit možnosti, na kterých plochách (částech území) zvážit výslovné vyloučení umístování některých staveb, případně některých zařízení a jiných opatření;
- přípustné či podmíněně přípustné využití ploch nezastavěného území je možné z hlediska ochrany ZPF jen za předpokladu, že nedojde k porušení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu;
- v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace zemědělské půdy;
- zpřesnit vymezení regionálního biokoridoru „R16 Žakovina – V loukách“ a regionálních biocenter „B31 V loukách“ a „309 Žakovina“;
- prověřit funkčnost lokálního a regionálního ÚSES a současně prověřit návaznost ÚSES v rámci územních plánů na hranicích sousedních správních území;
- zvážit navržené opatření proti erozi půdy, na podporu retenční schopnosti území, apod.;
- ve volné krajině (neurbanizované) nebude připuštěn rozvoj urbanistických struktur bydlení ani rekreace;
- navržená organizace území nesmí vytvářet překážky v prostupnosti krajiny;
- uplatnit výsadbu doprovodné zeleně podél liniových prvků v krajině v územích kde chybí;
- prověřit možnost odclonění nežádoucích antropogenních dominant vhodnou zelení.

#### • Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 (schválené dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a 3 (schválené dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 4 (schválené dne 12. 7. 2021) a Aktualizace č. 5 (schválené dne 11. 8. 2020) (dále jen „PÚR ČR“) stanovuje pro správní území obce Borovnice následující požadavky:

- správní území obce Borovnice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu
- správní území obce je součástí specifické oblasti **SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. V článku (75b) jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:



a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
- z obecných ustanovení PÚR ČR platí:
  - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (14)
  - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic (14)
  - při plánování rozvoje venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy především orné a ekologických funkcí krajiny (14a)
  - v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území (16)
  - hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace (19)
  - respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných

území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu (20)

- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny (20)
  - vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajina a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů (20)
  - vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení a občanskou vybavenost (20a)
  - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (22)
  - podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury (23)
  - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod (25)
  - vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami (25)
  - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech (26)
  - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (30)
  - vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi (31)
- v textové části odůvodnění ÚP Borovnice je zapotřebí vyhodnotit soulad s těmi republikovými prioritami územního plánování, které se ke správnému území obce vztahují.

• **Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti dne 7. 11. 2020),

Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti dne 14. 6. 2019), Aktualizace č. 7 (nabytí účinnosti dne 20. 10. 2021), Aktualizace č. 8 (nabytí účinnosti dne 13. 4. 2021), rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“) stanovují pro správní území obce Borovnice následující požadavky:

- správní území obce Borovnice je zařazeno do specifické oblasti krajského významu **SOBK 3 Vysočina – severovýchod**. Zásady pro usměrňování rozvoje jsou uvedeny v článku (60e) ZÚR KrV a pro území obce Borovnice z nich plynou zejména následující požadavky:

- spolupracovat s Pardubickým krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti
- podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury
- ve spolupráci s Pardubickým krajem zlepšit místní komunikační síť mezi městy Nové Město na Moravě – Polička
- zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras
- zlepšit parametry silnice II/357 pro optimální dopravní napojení specifické oblasti na nižší centra osídlení Nové Město na Moravě a na silnici I/19
- podporovat ekologicky šetrné formy cestovního ruchu a aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky zejména ve vazbě na CHKO Žďárské vrchy a Přírodní park Svratecká hornatina
- eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci území
- respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu
- podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot
- respektovat zájmy a cíle ochrany přírody a krajiny na území CHKO Žďárské vrchy

V článku (60f) jsou pak stanoveny zejména tyto úkoly pro územní plánování:

- prověřit možnost zlepšení místní komunikační sítě
- stabilizovat a zpřesnit v územních plánech koridory pro homogenizaci stávajících tahů silnic vymezených v ZÚR KrV
- prověřit možnost využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, zejména zimní rekreace a sportu, včetně deficitů technické infrastruktury
- ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území

- zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Borovnice.

Území obce Borovnice je dotčeno regionálním územním systémem ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a to regionálním biokoridorem **R16 Žakovina – V loukách** a regionálními biocentry **B31 V loukách a 309 Žakovina**. Vymezení těchto prvků ÚSES je nutné upřesnit v měřítku územního plánu a respektovat zásady a úkoly územního plánování, které jsou stanovené v člancích (107) a (108) ZÚR KrV.

Správní území obce je zařazeno do typu **krajina lesozemědělská harmonická**. ÚP Borovnice bude akceptovat stanovené hlavní cílové využití uvedené krajiny v článku (133) a uplatňovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území uvedené v článku (134) ZÚR KrV. Textová část odůvodnění bude obsahovat vyhodnocení souladu ÚP Borovnice se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

Správní území obce Borovnice náleží do vymezených oblastí krajinného rázu **CZ0610-OB024 Žďárské vrchy a CZ0610-OB019 Svratecká hornatina**. Koncepce ÚP Borovnice bude pro činnost v území a rozhodování o změnách v území akceptovat zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. V odůvodnění ÚP Borovnice bude vypracováno vyhodnocení souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou stanovené pro tyto oblasti krajinného rázu.

ÚP Borovnice naplní priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje, které se ke správnímu území váží a vyhodnotí soulad ÚP Borovnice s těmito prioritami.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě**

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě byla pořizena v prosinci 2020. Kromě běžně se vyskytujících problémů v územně plánovací praxi uvádí tyto problémy k řešení:

- likvidace splaškových vod
- zásobování pitnou vodou
- výhledová vodní nádrž (poldr Borovnice)
- zatížení obytného území dopravou na silnici II/357
- nenávaznost skladebných částí neregionálního a regionálního ÚSES

Při zpracování ÚP Borovnice budou využita aktuální data z páté úplné aktualizace ÚAP ORP Nové Město na Moravě.

## **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Ze ZÚR KrV neplynou požadavky na vymezení a zpřesnění ploch a koridorů územních rezerv; vymezení územní rezervy může vyplynout z řešení územního plánu.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Ze ZÚR KrV neplynou požadavky na zpřesnění a vymezení VPS, VPO a asanací.
- Z ÚAP ORP Nové Město na Moravě nevzešly podněty na vymezení VPS, VPO či asanací.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude případně navrženo až v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
- Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva bude případně navrženo v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Případné vymezení pozemků veřejných prostranství bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
- Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Z PÚR ČR, ze ZÚR KrV a územně analytických podkladů nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
- Územním plánem nebudou vymežovány plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou.
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, může vzejít z řešení územního plánu popř. v průběhu jeho projednání.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- Nepředpokládá se zpracování variant řešení, požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z požadavků PÚR ČR, ZÚR KrV ani územně analytických podkladů ORP Nové Město na Moravě.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Územní plán Borovnice bude vyhotoven v souladu se stavebním zákonem.
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

- Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“.
- Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
- Územní plán bude obsahovat:
  - Textová část
  - Grafická část (výkresy)
    - Základní členění území 1: 5 000
    - Hlavní výkres 1: 5 000
    - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (dle potřeby) 1: 5 000
    - Pořadí změn v území (dle potřeby) 1: 5 000
    - Výkres s prvky regulačního plánu (dle potřeby) 1: 2 000
- Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
  - Textová část
  - Grafická část (výkresy)
    - Koordinační výkres 1: 5 000
    - Širší vztahy 1:100 000 (1: 50 000)
    - Předpokládaný zábor půdního fondu 1: 5 000
- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem katastrální mapy.
- Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
- V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.
- Požadované počty vyhotovení:
  - návrh ÚP pro účely společného jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát \*.PDF)
    - pro účely připomínkování při společném projednání prostřednictvím aplikace „*Projednání ÚPD*“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy výrokové části dodány ve formátu \*.TIF nebo \*.PNG a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích S-JTSK bez katastrální mapy, bez vrstevnic, bez údajů okolo výkresů (rámečky, legendy, nadpis), pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu \*.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu.

- upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát \*.PDF)
  - pro účely připomínkování při veřejném projednání prostřednictvím aplikace „*Projednání ÚPD*“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy výrokové části dodány ve formátu \*.TIF nebo \*.PDF a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích S-JTSK bez katastrální mapy, bez vrstevnic, bez údajů okolo výkresů (rámečky, legendy, nadpis), pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu \*.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu.
- dokumentace územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce Borovnice bude odevzdána v jednom tištěném vyhotovení a v digitální podobě (formát \*.PDF);
- dokumentace pro ukládání bude vyhotovena v jednom tištěném vyhotovení a v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu vybraných částí územního plánu MMR ČR, dále ve formátu \*.PDF a textová část i ve formátu \*.DOC).
- Pro účely publikace ÚP Borovnice na Portálu územního plánování Kraje Vysočina po vydání ÚP budou dále zpracovány všechny výkresy následovně:
  - georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu \*.TIF nebo \*.PNG v souřadnicovém systému S-JTSK, které budou bez katastrální mapy, bez údajů okolo výkresu (rámečky, popis, nadpis, atd.), bez vrstevnic a budou mít barvu pozadí RGB: 255 255 254;
  - infotexty – budou vytvořeny textové soubory ve formátu \*.TXT pro každou kategorii ploch s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
  - legendy – pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu \*.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu.

#### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože:
  - území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně;
  - na území obce není uvažováno umístění staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění;
  - na území obce se nachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 „Údolí Svratky u Krásného“. Tato lokalita bude dle požadavků na koncepci rozvoje území a koncepci krajiny ve veřejném zájmu chráněna a rozvíjena jako jedna z vyjmenovaných přírodních hodnot území;
  - řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a

z ochranných podmínek vztažených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu.

- Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.

V Novém Městě na Moravě dne 27. 10. 2022

Za pořizovatele: Mgr. Dana Sklenářová

Určený zastupitel: Edvard Holeš, starosta